

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen seudun ammattiopiston ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välisen Ammattikouluntie 5, Orivesi määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämissopimuksen hyväksyminen**  
**TRE:3941/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2605630-1) välisen määräaikaisen Tredu Oriveden toimipisteen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämissopimus.

**Perustelut**

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen seudun ammattiopiston välillä on solmittu 27.10.2020 määräaikainen vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta kiinteistöstä maapohjineen (kiinteistötunnus 562-413-37-1) osoitteessa Ammattikouluntie 5, Orivesi. Vuokrasopimuksessa on sovittu vuokra-ajan olevan 31.12.2033 asti. Osapuolet sopivat erillisellä vuokrasopimuksen päättämissopimuksella edellä mainitun määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 31.7.2022.

Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022-2023 olisi edellyttänyt noin 1 M€ käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan, sosiaali- ja terveysalan tutkintojen sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Tredun autoalan koulutus jatkaa toimintaansa nykyisissä toimitiloissa Oriveden toimipisteen yhteydessä ja tästä tehdään uusi vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

**Tiedoksi**

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Kirsi Onnela, Marko Tulokas, Aija Puustelli

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen päättämissopimus Orivesi.pdf

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 18.5.2022 Tampereen kaupungin internetsivut  
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 18.5.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

18.05.2022

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 120

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Johtaja, ammatillinen koulutus

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

18.05.2022

4 (4)

**§ 120**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.